

# Toimintasuunnitelma 2026

*Suomen Vuokranantajat on yksityisten vuokranantajien ja asuntosijoittajien palvelu- ja edunvalvontajärjestö. Toimimme hyvän vuokranantajuuden puolesta ja teemme vuokraustoiminnasta palkitsevampaa, turvallisempaa ja helpompaa.*

Suomen Vuokranantajat ry on perustettu vuonna 1999. Edustamme yksityisiä vuokranantajia, jotka vuokraavat noin 380 000 asuntoa. Nämä asunnot muodostavat noin kolmasosan kaikista vuokra-asunnoista, ja niissä asuu noin 570 000 asukasta.

Jäseninämme on sekä yksityisiä henkilöitä että yrityksiä ja muita yhteisöjä. Vuoden 2025 lopussa yhdistyksessä oli noin 37 000 jäsentä. Tarjoamme asiantuntijatietoa vuokrauksesta ja asuntosijoittamisesta ja valvomme jäseniemme etua vuokrasuhteisiin liittyvissä asioissa.

Suomen Vuokranantajat on Suomen Kiinteistöliiton jäsenjärjestö.

## Sisällys

1. Strategia.....	2
2. Jäsenet.....	3
3. Hallinto ja päätöksenteko .....	3
4. Organisaatio .....	4
5. Varainhankinta .....	4
6. Kehitettävät ja uudistettavat asiat vuonna 2026.....	5
7. Jatkuva perustoiminta vuonna 2026 .....	7

## 1. Strategia

Suomen Vuokranantajien tahtotilana on, että yksityiset vuokranantajat ovat valtakunnallisesti tärkein ja arvostetuin vuokra-asuntojen tarjoaja.

Yhdistyksellä on kolme strategista päämäärää ja tavoitteet niiden saavuttamiseksi:



### 1. Palvelemme asiantuntevasti

- Olemme vuokramarkkinoiden ajatusjohtaja ja johtava asiantuntija
- Olemme vuokranantajien ja asuntosijoittajien paras kumppani
- Nykyiset tai potentiaaliset jäsenet kokevat yhteisömme vetovoimaiseksi
- Panostamme palveluihin ja koulutuksiin, joita jäsenemme arvostavat ja tarvitsevat
- Jäsenemme tuntevat paremmin palvelumme
- Toimimme valtakunnallisesti

### 2. Vaikutamme vastuullisesti

- Toimintaympäristö kehittyy yksityisille vuokranantajille ja asuntosijoittajille suotuisammaksi, houkuttelevammaksi ja kannattavammaksi
- Tuomme esille yksityisen vuokranantajuuden yhteiskunnallisen ja taloudellisen merkityksen
- Vaikutttamisemme on yhteiskunnallisesti perusteltua ja uskottavaa

- Päätöksentekijät tuntevat järjestön ja sen tavoitteet
- Olemme luotettava ja arvostettu kumppani päätöksentekijöille, keskeisille sidosryhmille ja medialle

### **3. Kasvamme kestävästi**

- Jäsenmäärämme kasvaa selvästi vuosittain (5-10 % vuodessa)
- Eroavien jäsenten suhteellinen osuus vähenee (jäsenpito paranee)
- Taloutemme on vahva ja tasapainoinen
- Olemme hyvä ja vetovoimainen työnantaja
- Olemme houkutteleva järjestö aluepäälliköille ja hallituksen jäsenille

## **2. Jäsenet**

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä yksityinen henkilö tai oikeuskelpoinen yhteisö, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen. Tyypillisesti jäsenet omistavat tai hallinnoivat muulla perusteella asuin- tai liikehuoneistoja ja toimivat näiden tilojen vuokraajana tai jälleenvuokraajana. Yhdistyksen jäseneksi voi kuitenkin liittyä jo harkitessaan sijoitusasunnon ostamista.

Yhdistyksen kannatusjäseneksi voidaan hyväksyä yksityinen henkilö tai oikeuskelpoinen yhteisö, joka haluaa tukea yhdistyksen tarkoitusta ja toimintaa.

Yhdistyksen jäsenistä 96 prosenttia on henkilöjäseniä tai heidän perheenjäseniään ja loput yrityksiä tai muita yhteisöjä. Yhdistyksen jäsenet ovat pääosin pieniä vuokranantajia, lähes kaksi kolmasosaa jäsenistä omistaa enintään kolme vuokra-asuntoa.

## **3. Hallinto ja päätöksenteko**

Ylintä päätösvaltaa yhdistyksessä käyttää vuosikokous. Vuosikokous järjestetään yhdistyksen sääntöjen mukaan vuosittain tammi-toukokuussa. Yhdistyksen vuosikokous vahvistaa yhdistyksen toimintasuunnitelman, talousarvion ja tilinpäätöksen sekä myöntää vastuuvapauden hallitukselle ja muille tilivelvollisille.

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu vuosikokouksessa valitut 8–12 jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on kolme vuotta. Vuosittain erovuorossa on noin kolmannes hallituksen jäsenistä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallitus pitää vuosittain 10–12 kokousta, joista mahdollisesti yksi toteutetaan ulkomaanmatkana vuonna 2026.

Hallitukselle esitettävät asiat valmistellaan työvaliokunnassa, johon kuuluu hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, toiminnanjohtaja sekä yksi tai kaksi hallituksen

keskuudestaan valitsemaa jäsentä. Työvaliokunta pitää vuosittain 10-12 kokousta. Yhdistyksellä voi olla myös muita valiokuntia yhdistyksen toiminnan kehittämiseksi.

#### **4. Organisaatio**

Suomen Vuokranantajat ry:llä on sekä palkattua henkilökuntaa että vapaaehtoisia toimijoita.

Yhdistyksen operatiivista toimintaa johtaa toiminnanjohtaja. Lisäksi henkilökuntaan kuuluu viestinnästä, tutkimuksesta, vaikuttamisesta, juridiikasta ja jäsenille tarjottavista palveluista vastaavia asiantuntijoita. Vuoden 2025 lopussa yhdistyksen palveluksessa oli 14 henkilöä. Yhdistyksen toimipiste sijaitsee Helsingissä.

Yhdistys ylläpitää ja kehittää valtakunnallista toimintaa vapaaehtoisten aluepäälliköiden avulla. Aluepäälliköitä on 25 yhteensä 17 alueella. Aluepäälliköt järjestävät paikallisia tapahtumia ja verkostoitumistilaisuuksia omalla toiminta-alueellaan sekä toimivat yhdistyksen yhteyshenkilönä paikallisten jäsenten ja median suuntaan. Vuonna 2026 järjestetään kuusi aluepäälliköiden kokousta. Lisäksi aluepäälliköt tapaavat toisiaan yhdistyksen tapahtumissa.

#### **5. Varainhankinta**

##### **Jäsenmaksut**

Suomen Vuokranantajat ry:n rahoitus koostuu pääasiassa yhdistyksen jäsenten maksamista jäsenmaksuista. Jäsenmaksujen suuruudesta päättää yhdistyksen vuosikokous.

##### **Muu varainhankinta**

Yhdistys voi hankkia varoja jäsenmaksujen lisäksi myös esimerkiksi järjestämällä maksullisia tapahtumia, tekemällä kaupallista yhteistyötä valitsemiensa yhteistyökumppanien kanssa, myymällä koulutuspalveluja tai tekemällä maksullisia toimeksiantoja yhdistyksen jäsenille. Yhdistys voi hankkia varoja myös sijoittamalla omaisuuttaan tuottavasti.

## 6. Kehitettävät ja uudistettavat asiat vuonna 2026

*Vuonna 2026 keskitymme entistä tavoitteellisemmin kehittämään ja uudistamaan toimintaamme yhdistyksen strategian mukaisesti. Keskeiset kehityskokonaisuudet on koottu strategiamme kolmen painopisteen alle, jotta suunnitelma hahmottuu selkeästi ja näyttää, miten jokainen toimenpide vie kohti yhteistä suuntaa: asiantuntevaa palvelua, vastuullista vaikuttamista ja kestäväää kasvua.*

### Perusasiat kuntoon

Vahvistamme yhdistyksen toiminnan edellytyksiä varmistamalla sujuvat työskentelytavat, riittävät henkilöstöresurssit ja selkeän vastuunjaon. Tavoitteena on ennakoiva ja hallittu arki, joka tukee yhdistyksen strategisten tavoitteiden toteutumista.

Tavoitteenamme on arvioida ja kehittää organisaation talouden toimintaa kokonaisuutena, jotta varmistamme strategisesti ohjatun, tehokkaan ja tulevaisuuden tarpeisiin mukautuvan taloushallinnon.

Tuemme henkilöstön sitoutumista ja tavoitteellista työskentelyä luomalla palkitsemisjärjestelmän, joka kannustaa vaikuttavaan toimintaan. Samalla huolehdimme siitä, että alueellisella toiminnalla ja luottamushenkilötyöllä on riittävät taloudelliset ja toiminnalliset edellytykset.

### 1. Palvelemme asiantuntevasti

#### *Vuokralainsäädäntöön tulevat muutokset*

Kehitämme jäsenpalveluitamme vastaamaan toimintaympäristön muutoksia päivittämällä jäsenmateriaalimme ja ohjeistuksemme vuokralainsäädännön uudistusten mukaisiksi. Tavoitteena on varmistaa, että jäsenillä on ajantasainen, selkeä ja helposti hyödynnettävä tieto päätöksenteon ja arjen tueksi.

#### *Koulutusohjelma lakiuudistuksista*

Toteutamme jäsenistölle suunnatun koulutusohjelman ajankohtaisista lakiuudistuksista hyödyntäen monikanavaisia toteutustapoja, kuten alueellista vuokranantajakieruetta, webinaareja ja sähköisiä koulutusmateriaaleja.

#### *Uudistetut verkkosivut*

Parannamme jäsenkokemusta ja yhdistyksen houkuttelevuutta lanseeraamalla uudet verkkosivut, jotka tukevat palveluiden löydettävyyttä ja sujuvaa asiointia. Tavoitteena on myös kehittää verkkosivujen jäsenkokemusta ja mahdollisuuksia räätälöidä jäseni-

vujen sisältöä käyttäjäkohtaisesti. Haluamme myös parantaa verkkosivujen käytettävyyttä ja toiminnallisuutta sekä jäsenten että jäsenmarkkinoinnin näkökulmasta, kehittää niitä mobiilistävällisemmiksi ja tuoda yhdistyksen ajankohtaiset sisällöt entistä paremmin esiin.

Julkaisemme lisäksi vastuullisuusverkkosivun, joka kokoaa yhteen tietoa ja käytännön työkaluja vastuullisen vuokranantajuuden vahvistamiseksi.

## **2. Vaikutamme vastuullisesti**

### *Keskeiset lainsäädäntöhankkeet*

Vuonna 2026 lainsäädäntövaikuttamisen keskiössä ovat edelleen huoneenvuokralainsäädännön uudistaminen sekä lyhytaikaista vuokrausta koskevan oikeustilan selkiyttäminen. Näiden lisäksi yhdistys vaikuttaa aktiivisesti myös asunto-osakeyhtiölain uudistamiseen sekä pienriitamenettelyn käyttöönottoon.

### *Eduskuntavaalit 2027*

Valmistaudumme vuoden 2027 eduskuntavaaleihin määrittelemällä yhdistyksen keskeiset hallitusohjelmavoitteet. Vaalivaikuttamisen ensimmäisessä vaiheessa kartoitamme jäsenistölle tärkeitä teemoja ja käymme taustoittavaa vuoropuhelua poliittisten päätöksentekijöiden ja taustavaikuttajien kanssa. Tunnistamme tulevan hallitusohjelmakauden kannalta keskeiset teemat ja vaikuttamisen paikat.

Tavoitteena on, että tulevan hallitusohjelman valmistelussa huomioidaan yhdistyksen näkemykset ja ratkaisut, jotka tukevat vastuullista ja vakaata asunto- ja vuokramarkkinaa. Tarjoamme puolueille ajantasaista ja ratkaisukeskeistä tietoa sekä vahvistamme pitkäjänteisiä suhteita vaaliteemaisilla tapaamisilla ja tapahtumilla.

Yhdistys voi antaa rahallista tukea vaaleissa harkintansa mukaan osallistumalla puolueiden ja/tai ehdokkaiden vaaliseminaareihin. Ehdolla olevia yksittäisiä jäseniään yhdistys tukee viestinnällisesti sekä Vuokranantaja-lehden teemanumerossa että yhdistyksen verkkosivuilla julkaistavilla tiedoilla.

### *Periaatteet yhdistyksen edustamiselle eri foorumeilla*

Luomme selkeät periaatteet ja toimintamallit yhdistyksen edustamiselle eri tapahtumissa ja foorumeilla. Määrittelemme, kuka edustaa yhdistystä missäkin yhteydessä ja mitä edustaminen käytännössä sisältää, jotta vaikuttamistyö on johdonmukaista, näkyvää ja tavoitteellista eri tasoilla.

### 3. Kasvamme kestävästi

#### *Brändin vahvistaminen kohderyhmälähtöisesti*

Vahvistamme ja uudistamme yhdistyksen brändiä kohderyhmälähtöisellä viestinnällä ja markkinoinnilla, joka tukee jäsenhankintaa ja sitoutumista.

#### *Palveluinnovointi*

Hyödynnämme palvelumuotoilun keinoja nykyisten palveluiden selkeyttämisessä ja profiloinnissa sekä uusien palvelutuotteiden innovoinnissa, suunnittelussa ja pilotoinnissa. Kehityshankkeiden avulla kasvatamme palvelu- ja jäsenarvoa systemaattisesti ja pitkäjänteisesti.

#### *Sähköinen laskutus*

Edistämme toiminnan digitalisaatiota ja sujuvaa asiointia siten, että vuoden 2026 aikana suurin osa jäsenistämme saa jäsenmaksun sähköisenä. Paperisten laskujen postitus on yhdistyksellemme iso kuluerä, ja sähköiseen laskutukseen siirtyminen on myös ympäristöteko. Kevään 2025 vuosikokouksen päätöksen mukaisesti paperisista jäsenmaksulaskuista peritään viiden euron laskutuslisä vuodesta 2026 alkaen.

### 7. Jatkuva perustoiminta vuonna 2026

*Jatkuva perustoimintamme varmistaa arjen sujuvuuden ja sen, että jäsenemme saavat luotettavaa, ajantasaista ja vaikuttavaa palvelua läpi vuoden. Perustoimintamme luo myös vakaat edellytykset yhdistyksemme kehittämiselle ja kasvulle.*

#### **Hyvien vuokranantajien yhteisö kasvaa ja kehittyy**

*Suomen Vuokranantajien vahva kasvu on tehnyt yhdistyksestä vuosien aikana yhteiskunnallisesti merkittävän toimijan.*

Hyvien vuokranantajien yhteisön kasvu jatkuu myös vuonna 2026. Tuemme jäsenkasvua aktiivisella ja oikein kohdennetulla jäsenhankinnalla ja vahvistamalla jäsenten sitoutumista yhdistykseen.

Suomen Vuokranantajat on houkutteleva järjestö niin työntekijöille kuin luottamushenkilöillekin. Pidämme huolta toiminnan valtakunnallisuudesta ylläpitämällä ja kehittämällä luottamustoimisten aluepäälliköiden verkostoa.

Palkitsemme aktiivisia luottamushenkilöitämme myöntämällä ansiomerkkejä henkilöille, jotka ovat erityisen aktiivisesti, ansiokkaasti ja pitkään osallistuneet yhdistyksen toimintaan tai edistäneet yhdistyksen tarkoituksen toteutumista.

Toimimme työnantajana vastuullisesti ja huolehdimme henkilöstön jaksamisesta ja osaamisesta. Vahvistamme positiivista työnantajamielikuvaa ja luottamustoimien veto-voimaa viestinnän keinoin.

Taloutemme on vahva ja tasapainoinen. Pääosa kuluista katetaan jäsenmaksuilla.

### **Toimintaympäristö kehittyy yksityisille vuokranantajille ja asuntosijoittajille suotuisasti**

*Suomen Vuokranantajat vaikuttaa aktiivisesti siihen, että toimintaympäristö kehittyy yksityisille vuokranantajille ja asuntosijoittajille suotuisammaksi, houkuttelevammaksi ja kannattavammaksi.*

Yhdistys ottaa aktiivisesti osaa yhteiskunnalliseen keskusteluun vuokrantajuudesta ja asuntosijoittamisesta. Tuomme esille yksityisen vuokranantajuuden yhteiskunnallisen ja taloudellisen merkityksen ja edistämme myönteistä suhtautumista asuntosijoittamiseen, vuokranantamiseen ja vuokralla asumiseen.

Vaikutamme yksityisiä vuokranantajia ja asuntosijoittajia koskevaan julkiseen päätöksentekoon ja lainsäädäntöön. Päätöksentekijöihin ja politiikan taustavaikuttajiin pidetään aktiivisesti yhteyttä. Yhdistyksen vaikuttaminen on yhteiskunnallisesti perusteltua ja uskottavaa.

Tavoitteena on, että Suomen Vuokranantajien tunnettuus ja asema luotettavana asiantuntijajärjestönä vahvistuu edelleen sidosryhmien keskuudessa, ja että päätöksentekijät ymmärtävät yksityisten vuokranantajien merkityksen ja roolin toimivilla asuntomarkkinoilla.

Yhdistys on mukana SuomiAreenassa omalla iltatilaisuudella.

Yhdistyksen vaikuttamistoiminta on avointa ja vaikuttavaa ja siitä raportoidaan avoimuusrekisteriin. Ajankohtaisista edunvalvontakysymyksistä ja vaikuttamistyön merkityksestä viestitään aktiivisesti myös yhdistyksen jäsenille.

## **Yksityiset vuokranantajat saavat ajankohtaista tietoa vuokramarkkinoista**

*Suomen Vuokranantajat tuottaa luotettavaa ja ajanmukaista tietoa asunto- ja vuokramarkkinoista sekä yksityisten vuokranantajien roolista markkinoilla niin jäsenilleen kuin päätöksenteon ja vaikuttamisen tueksi.*

Yhdistys julkaisee tutkimustietoa jäseniä ja sidosryhmiä kiinnostavassa muodossa vähintään kvartaaleittain.

Julkaisemme vuoden aikana yhden kattavan vuokramarkkinakatsauksen ja kaksi yksityisten vuokranantajien markkinatunnelmia kaupunkikohtaisesti mittaavaa Vuokranantajabarometriä. Kerran vuodessa jäsenille tehtävällä Vuokranantajakyselyllä selvitetään, millaisia yksityiset vuokranantajat ovat.

Lisäksi julkaisemme yhdessä Pellervon taloustutkimuksen (PTT) kanssa vuokratuottoja koskevan tutkimuksen, jonka yhteydessä julkaistaan asuntosijoittajien kaupunkiranking.

Yhdistys tarjoaa jäsenilleen myös työkaluja asuntosijoitus- ja vuokraustoiminnan analysoimista varten. Yhdistyksen jäsensivuilla julkaistaan neljä kertaa vuodessa päivittyvä Vuokramarkkinatutka, jonka avulla voi seurata sekä asuntojen hintojen että vuokrien kehitystä kaupungeittain. Lisäksi tarjoamme jäsenillemme Vuokrapuntari-työkalun yksittäisten sijoituskohteiden hinnoittelun tueksi sekä hyödyllisiä laskureita asuntosijoitustoiminnan tueksi.

Markkinatietoja ja tutkimusjulkaisuja hyödynnetään yhdistyksen vaikuttamisviestinnässä ja yhdistyksen tunnettuuden kasvattamisessa.

Vuoden 2026 aikana arvioimme mahdollisuutemme lanseerata uudelleen Markkinakompassi, jossa käydään läpi asunto- ja vuokramarkkinoiden kehitystä ja tunnelmia asiantuntijoiden kanssa.

## **Yksityiset vuokranantajat saavat markkinoiden parasta juridista tietoa ja koulutusta**

*Suomen Vuokranantajat tuottaa jäsenilleen Suomen parasta vuokramarkkinoiden juridiikan asiantuntemusta.*

Yhdistyksen lakineuvonta palvelee jäseniä vuokraukseen ja asuntosijoittamiseen liittyvissä juridisissa kysymyksissä puhelimitse ja sähköpostitse. Lisäksi jäseniä palvelee jäsensivuilla automatisoitu chatbot. Lisämaksusta yhdistyksen juristit voivat tehdä myös kirjallisia lausuntoja ja muita toimeksiantoja.

Jäsenille on tarjolla laaja tietopankki asuntosijoittamiseen, vuokraukseen, verotukseen ja taloyhtiöön liittyvistä asioista sekä suomeksi että englanniksi. Lisäksi tarjoamme kattavia oppaita ja laajan valikoiman asiakirjamalleja vuokraustoiminnan tueksi. Päivitämme materiaaleja ja tuotamme uusia asiakirjamalleja tarpeen vaatiessa.

### **Palvelut ja edut tukevat yksityisten vuokranantajien kehittymistä ja kasvua**

*Suomen Vuokranantajat panostaa sellaisiin palveluihin ja koulutuksiin, joita jäsenemme arvostavat ja tarvitsevat.*

Yhdistyksen ja sen yhteistyökumppaneiden tarjoamat palvelut ja jäsenedut on suunniteltu niin, että ne palvelevat yksityisten vuokranantajien ja asuntosijoittajien kasvua ja kehittymistä koko vuokraustoiminnan elinkaarella.

Vertailuja tuotetaan vuokranantajien vakuutuksista sekä sijoituslainojen marginaaleista.

Tarjoamme jäsenillemme jäsenmaksuun sisältyvänä etuna viisi kappaletta sähköisiä allekirjoituksia sekä pääsyn Kiinteistömedian tuottamaan sähköiseen Kodin vastuunjako sekä Vuokra-asunnon vastuunjako -verkkopalveluun. Mahdollistamme jäsenyyden esille tuomisen vuokraustoiminnassa tarjoamalla jäsenille 50 kpl käyntikortteja makсутta sekä tuomalla yhdistyksen logon vuokrailmoituksiin.

Yhdistys tukee yksityisten vuokranantajien ja asuntosijoittajien kasvua ja osaamisen kehittymistä jatkamalla jäsenille tarkoitettua mentorointiohjelmaa. Mentoreina toimivat kokeneemmat asuntosijoittajat tukevat sijoituspolun alkupuolella olevia aktoreita näiden kasvussa ja kehittämisessä.

Kehitämme jäsenpalvelujamme digitalisaation keinoin. Parannamme yhdistyksen resurssien käyttöä ja jäsenten palvelukokemusta ottamalla käyttöön tekoälyratkaisuja jäsenviestinnässä ja asiakaspalvelussa.

### **Laadukkaat tapahtumat tavoittavat laajasti eri jäsenryhmiä**

*Suomen Vuokranantajat järjestää laadukkaita valtakunnallisia ja alueellisia koulutuksia ja muita tapahtumia.*

Koulutuksia järjestetään sekä webinaareina että verkostoitumisen mahdollistavina livekohtaamisina. Tapahtumat tavoittavat laajasti erilaisia jäsenryhmiä ja kynnys niihin osallistumiseen on matala. Osa tapahtumista on kaikille avoimia jäsenhankintatapahtumia.

Järjestämme koulutuksia vuokraukseen liittyvästä juridiikasta, vuokramarkkinoista, vastuullisista ja hyvän tavan mukaisista toimintatavoista sekä muista asuntosijoittamiseen ja -markkinoihin liittyvistä ajankohtaisista asioista.

Yhdistyksen vapaaehtoiset aluepäälliköt järjestävät toimialueillaan lisäksi alueellisia tapahtumia, joissa jäsenet pääsevät verkostoitumaan. Myös osa alueellisista tapahtumista voi olla kaikille avoimia.

Vuoden 2026 aikana järjestetään vähintään 15 valtakunnallista webinaaria ja 75 alueellista tapahtumaa. Vuoden aikana järjestetään myös kohdennettuja tapahtumia esimerkiksi nuorille, naisasuntosijoittajille ja konkarivuokranantajille.

Yhdistyksen päätapahtumat ovat Vuokranantajaristeily keväällä sekä Vuokranantaja-tapahtuma syksyllä. Alkuvuonna järjestetään lisäksi kaikille avoin Vuokranantajan talvipäivä -seminaari Tahkolla.

Yhdistys tarjoaa jäsenilleen myös maksuttoman Hyvä vuokranantaja -verkkokurssin, jonka avulla voi opiskella itsenäisesti vuokraukseen liittyvää lainsäädäntöä ja hyviä käytäntöjä. Lisäksi yhdistyksen jäsenet saavat alennusta Kiinteistöalan koulutuskeskuksen tarjoamista verkkokursseista.

Omien tapahtumiensa lisäksi yhdistys voi osallistua muihin erikseen päätettäviin hyödyllisiin tapahtumiin.

Jäsenille tarjottavan koulutuksen lisäksi yhdistys osallistuu nuorten oman talouden hallintaa ja sijoittamista koskevaan koulutukseen rahoittamalla Nuorten Yrittäjyys ja Talous NYT ry:n Sijoittajakoulun asuntosijoittamista koskevaa opetusta.

## **Viestintä lisää jäsenarvoa ja kasvattaa näkyvyyttä**

*Suomen Vuokranantajat vahvistaa asemaansa tunnettuna ja luotettavana ajatusjohtajana sekä kasvuhakuisena jäsenyhteisönä, joka houkuttelee uusia jäseniä ja sitouttaa nykyiset entistä vahvemmin.*

Yhdistys tuottaa ajankohtaista tietoa vuokranantamisesta ja asuntosijoittamisesta julkaisemalla tiedotteita, artikkeleja ja muuta ajankohtaissisältöä sekä videoita ja sosiaalisen median julkaisuja yksin tai yhdessä yhteistyökumppaneiden kanssa.

Osallistumme aktiivisesti vuokrauksesta ja asuntopolitiikasta sekä asuntosijoittamisesta käytävään julkiseen keskusteluun. Mediaviestinnässä panostamme erityisesti tärkeiden vaikuttamisen teemojen ja tutkimusten viestintään. Teemme proaktiivista mediatyötä järjestämällä säännöllisiä toimittajatapaamisia ja vahvistamalla vaikuttamisen ja ajatusjohtajuuden rakentamisen kannalta keskeisten asiantuntijoiden mediaprofiilia.

Viestimme toiminnastamme jäsenistöllemme verkkosivuilla, Vuokranantaja-lehdessä, säännöllisillä uutiskirjeillä sekä sosiaalisen median kanavissa. Yhdistyksen oma Vuokranantaja-lehti ilmestyy neljä kertaa vuodessa, ja se jaetaan jäsenille postitse. Yhdistys

julkaisee Vuokranantaja-lehden artikkeleita myös digitaalisessa muodossa jaettavaksi yhdistyksen eri viestintäkanavissa.

Yhdistyksellä on oma Facebook ja LinkedIn-sivu sekä tilit Instagramissa ja X:ssä. Lisäksi yhdistys hallinnoi ja ylläpitää Facebookin Vuokranantaja-palstaa. Yhdistys tekee aktiivista markkinointia uusien jäsenten saamiseksi etenkin digitaalisissa kanavissa.

Teemme aktiivista ja tavoitteellista jäsenhankintaa vahvistamalla yhdistyksen ja sen palveluiden tunnettuutta maksetun mainonnan keinoin. Hyödynnämme viestinnässä ja markkinoinnissa myös vaikuttajien sekä jäsenten suositteluja lisätäksemme uskottavuutta ja näkyvyyttä. Kerromme jäsenyyden hyödyistä, eduista ja tapahtumista kiinnostavasti useissa eri kanavissa, ja räätälöimme viestintää eri jäsenryhmien tarpeisiin.

Vahvistamme myös nykyisten jäsenten sitoutumista yhdistykseen. Kohdennetulla jäsenviestinnällä varmistamme, että jäsenet tuntevat yhdistyksen tarjoamat palvelut ja hyödyntävät niitä aktiivisesti. Tavoittemme on, että mahdollisimman moni jäsen kokee vuokranantajien yhteisön sekä sen tarjoaman verkoston aidosti merkitykselliseksi.