

**Suomen Vuokranantajat ry**

**TILINPÄÄTÖS**

**01.01.2025 – 31.12.2025**

Suomen Vuokranantajat ry

Sisällysluettelo

Annankatu 24

00100 HELSINKI

1597607-3

Kotipaikka HELSINKI

TILINPÄÄTÖS 01.01.2025-31.12.2025

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Tase.....             | 3 |
| Tuloslaskelma.....    | 5 |
| Liitetiedot.....      | 6 |
| Allekirjoitukset..... | 7 |

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (kpl 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

|  | 31.12.2025          | 31.12.2024          |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>VASTAAVAA</b>                       |                     |                     |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>               |                     |                     |
| <b>Aineelliset hyödykkeet</b>          |                     |                     |
| Koneet ja kalusto                      | 6 714,17            | 8 952,17            |
| <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b> | <b>6 714,17</b>     | <b>8 952,17</b>     |
| <b>Sijoitukset</b>                     |                     |                     |
| Muut osakkeet ja osuudet               | 2 728 428,29        | 2 470 770,85        |
| <b>Sijoitukset yhteensä</b>            | <b>2 728 428,29</b> | <b>2 470 770,85</b> |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>      | <b>2 735 142,46</b> | <b>2 479 723,02</b> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>             |                     |                     |
| <b>Saamiset</b>                        |                     |                     |
| <b>Lyhytaikaiset</b>                   |                     |                     |
| Myyntisaamiset                         | 5 128,67            | 16 417,45           |
| Muut saamiset                          | 1 950,13            | 913,58              |
| Siirtosaamiset                         | 32 958,27           | 18 938,00           |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b> | <b>40 037,07</b>    | <b>36 269,03</b>    |
| <b>Saamiset yhteensä</b>               | <b>40 037,07</b>    | <b>36 269,03</b>    |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset</b>         | 154 274,84          | 167 571,37          |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>    | <b>194 311,91</b>   | <b>203 840,40</b>   |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>              | <b>2 929 454,37</b> | <b>2 683 563,42</b> |

|   | 31.12.2025          | 31.12.2024          |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>  |                     |                     |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>   |                     |                     |
| <b>Muut rahastot</b>                                      |                     |                     |
| Muut rahastot   | 6 300,00            | 6 300,00            |
| <b>Muut rahastot yhteensä</b>                             | <b>6 300,00</b>     | <b>6 300,00</b>     |
| <b>Toimintapääoma (ed. tilikausien ylijäämä/alijäämä)</b> | <b>2 395 586,71</b> | <b>2 193 878,27</b> |
| Tilikauden ylijäämä/alijäämä                              | 290 601,17          | 201 708,44          |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                                | <b>2 692 487,88</b> | <b>2 401 886,71</b> |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                                      |                     |                     |
| <b>Pitkäaikainen</b>                                      |                     |                     |
| Muut velat  | 990,00              | 1 685,00            |
| <b>Pitkäaikainen yhteensä</b>                             | <b>990,00</b>       | <b>1 685,00</b>     |
| <b>Lyhytaikainen</b>                                      |                     |                     |
| Ostovelat   | 46 935,90           | 61 801,55           |
| Muut velat  | 42 890,96           | 43 039,68           |
| Siirtovelat   | 146 149,63          | 175 150,48          |
| <b>Lyhytaikainen yhteensä</b>                             | <b>235 976,49</b>   | <b>279 991,71</b>   |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                             | <b>236 966,49</b>   | <b>281 676,71</b>   |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>                               | <b>2 929 454,37</b> | <b>2 683 563,42</b> |

|  | 1.1.2025             | 1.1.2024             |
|--|----------------------|----------------------|
|  | - 31.12.2025         | - 31.12.2024         |
| <b>VARAINAINEN TOIMINTA</b>                                  |                      |                      |
| <b>Varsinaisen toiminnan yhteistuotot ja -kulut</b>          |                      |                      |
| Tuotot   | 284 820,59           | 328 366,65           |
| Kulut  |                      |                      |
| Henkilöstökulut  | -1 208 122,93        | -1 143 440,69        |
| Poistot  | -2 238,00            | -2 984,07            |
| Muut kulut   | -1 584 359,91        | -1 586 685,94        |
| Kulut yhteensä   | -2 794 720,84        | -2 733 110,70        |
| <b>Varsinaisen toiminnan yhteistuotot ja -kulut yhteensä</b> | <b>-2 509 900,25</b> | <b>-2 404 744,05</b> |
| <b>Tuotto-/kulujäämä</b>                                     | <b>-2 509 900,25</b> | <b>-2 404 744,05</b> |
| <b>VARAINHANKINTA</b>  |                      |                      |
| Tuotot   | 2 715 708,25         | 2 558 463,04         |
| <b>Varainhankinta yhteensä</b>                               | <b>2 715 708,25</b>  | <b>2 558 463,04</b>  |
| <b>Tuotto-/kulujäämä</b>                                     | <b>205 808,00</b>    | <b>153 718,99</b>    |
| <b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA</b>                         |                      |                      |
| Tuotot   |                      |                      |
| Sijoitustoiminta   | 104 159,82           | 72 136,20            |
| Rahoitustoiminta   | 828,61               | 101,99               |
| Tuotot yhteensä  | 104 988,43           | 72 238,19            |
| Kulut  |                      |                      |
| Sijoitustoiminta   | -16 420,03           | -31 173,70           |
| Rahoitustoiminta   | -3 775,23            | -75,04               |
| Kulut yhteensä   | -20 195,26           | -31 248,74           |
| <b>Sijoitus- ja rahoitustoiminta yhteensä</b>                | <b>84 793,17</b>     | <b>40 989,45</b>     |
| <b>Tuotto-/kulujäämä</b>                                     | <b>290 601,17</b>    | <b>194 708,44</b>    |
| <b>Yleisavustukset</b>                                       |                      |                      |
| Yleisavustukset  | 0,00                 | 7 000,00             |
| <b>Yleisavustukset yhteensä</b>                              | <b>0,00</b>          | <b>7 000,00</b>      |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>                                      | <b>290 601,17</b>    | <b>201 708,44</b>    |
| <b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>                              | <b>290 601,17</b>    | <b>201 708,44</b>    |

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luvut 2 ja 3).

## TULOSLASKELMAA KOSKEVAT TIEDOT

### Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut keskimäärin 14 henkilöä.

| Henkilöstökulut          | 31.12.2025          | 31.12.2024          |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Palkat ja palkkiot       | 1 016 028,37        | 957 620,17          |
| Eläkekulut               | 169 937,00          | 163 889,82          |
| Muut henkilöstösivukulut | 22 157,56           | 21 930,70           |
| <b>Yhteensä</b>          | <b>1 208 122,93</b> | <b>1 143 440,69</b> |

## TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

#### Taseen ulkopuoliset olennaiset taloudelliset sitoumukset

| Sitoumus                      | Sitoumuksen määrä |
|-------------------------------|-------------------|
| Vuokravastuu                  |                   |
| Toimistotila 1.1-30.6.2026    | 22 642,02         |
| Toimistotila 1.1-30.6.2026    | 7 797,06          |
| <b>Vuokravastuut yhteensä</b> | <b>30 439,08</b>  |

#### Leasingsopimusvastuut

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Monitoimilaite 1.1.-31.12.2026        | 1 632,00       |
| Monitoimilaite 1.1.-31.12.2027        | 1 632,00       |
| <b>Leasingsopimusvastuut yhteensä</b> | <b>3264,00</b> |

### Oman pääoman erittely

|  | 31.12.2025          | 31.12.2024          |
|--|---------------------|---------------------|
| Muut rahastot                            | 6 300,00            | 6 300,00            |
| Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä | 2 395 586,71        | 2 193 878,27        |
| Tilikauden ylijäämä/alijäämä             | 290 601,17          | 201 708,44          |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>               | <b>2 692 487,88</b> | <b>2 401 886,71</b> |

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsinki

Paikka

9.4.2026

Päivämäärä

Heikki Karu

Hallituksen puheenjohtaja

Katja Pesonen

Hallituksen varapuheenjohtaja

Markus Grahn

Hallituksen jäsen

Kimmo Jyrkkä

Hallituksen jäsen

Marko Kaarto

Hallituksen jäsen

Juha Kauhanen

Hallituksen jäsen

Jouni Lehtinen

Hallituksen jäsen

Tiina Lilja

Hallituksen jäsen

Helena Reinilä

Hallituksen jäsen

Katja Savolainen

Hallituksen jäsen

---

Elisa Havusela  
Hallituksen jäsen

---

Elena Stenholm  
Hallituksen jäsen

---

Eeva Tammissalo  
Toiminnanjohtaja

## Toiminnantarkastusmerkintä

Suoritetusta toiminnantarkastuksesta on annettu kertomus allekirjoituksen osoittamana päivänä.

---

Paikka

---

Päivämäärä

---

Risto Rautava  
Toiminnantarkastaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus allekirjoituksen osoittamana päivänä.

---

Paikka

---

Päivämäärä

Nexia Oy,  
Tilintarkastusyhteisö

---

Asla Lindgrén, KHT  
Tilintarkastaja

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende