

SUOMEN VUOKRANANTAJIEN TAVOITTEET VAALIKAUDELLE 2023–2027

*Suomen Vuokranantajat ry on hyvien
vuokranantajien jatkuvasti kasvava yhteisö,
jossa jäseniä on jo lähes 30 000.*

*Haluamme olla mukana kehittämässä
suomalaista yhteiskuntaa ja maailman
parasta vuokra-asumista.*

*Vuokra-asumisen tulee olla
tasa-arvoinen ja arvostettu asumismuoto:
kuka tahansa voi olla vuokranantaja
ja kuka tahansa voi asua vuokralla.*



MAAILMAN PARASTA VUOKRA-ASUMISTA

Voimme olla ylpeitä siitä, että Suomessa on yksi Euroopan toimivimmista vuokra-asuntomarkkinoista. Monipuolinen ja kilpailtu markkina takaa valinnanvaraa ja laatua vuokra-asujille. Lähes 40 prosenttia kaikista Suomen vuokra-asunnoista on yksityisten vuokranantajien tarjoamia.

Pienet yksityiset vuokranantajat ovat inhimillisiä, kasvollisia vuokranantajia, jotka tarjoavat koteja ihmisille joustavasti ja kaikkialla Suomessa. On myös kaupunkien eriytymiskehityksen kannalta tärkeää, että vuokra-asunnot eivät keskity vain yksittäisiin taloihin. Yksityisten vuokranantajien omistamia asuntoja on tarjolla monipuolisesti erilaisista taloista ja kaupunginosista.

ESITYKSET HALLITUSOHJELMAAN



- Hallitusohjelman asuntopoliittisissa tavoitteissa tunnistetaan yksityisten vuokranantajien merkitys toimivilla asuntomarkkinoilla, eikä yksityisten vuokranantajien verotusta tai sääntelyä kiristetä.
- Lainsäädännön on mahdollistettava myös lyhyet vuokrasuhteet. Yli kuukauden mittaiset vuokrasuhteet on katsottava normaaliksi asumiseksi, eikä niitä pidä rinnastaa majoitustoimintaan.
- Hallituskaudella 2023–2027 perustetaan työryhmä selvittämään keinoja, joilla edistetään suomalaisten säästämistä ja sijoittamista.
- Madalletaan sijoittamisen aloittamisen kynnystä vapauttamalla pienimmät pääomatulot verosta.
- Lisätään tuomioistuinlaitoksen resursseja tuomioistuinmenettelyjen nopeuttamiseksi. Otetaan käyttöön pienten riita-asioiden menettely. Häiriötilanteista kirjattuja poliisiraportteja on voitava käyttää todisteena oikeudessa.

1

YKSITYISET VUOKRANANTAJAT TAKAAVAT JOUSTAVAN JA MONIPUOLISEN VUOKRAMARKKINAN

Toimiva asuntomarkkina on koko yhteiskunnan etu. Se luo edellytykset työvoiman liikkuvuudelle sekä Suomen kasvulle ja kehitykselle. Yksityisille vuokranantajille vakaata ja suotuisa toimintaympäristö tarkoittaa turvaa ja valinnanvaraa vuokra-asujille.

Vuokra-asuntoja tarvitaan ja niitä pitää pystyä tarjoamaan monenlaisiin elämäntilanteisiin. Pitkäaikaisten vuokrasuhteiden lisäksi elämän eri käänteissä voi olla tarvetta myös kalustetuille ja lyhytaikaisille vuokra-asunnoille. On muutaman kuukauden työkeikkoja, putkiremontti- tai vesivahinkoevakkoja — erotilanteessakin voi tarvita nopeasti kalustetun asunnon ilman pitkäaikaisia sitoumuksia.

- **Maailman paras vuokra-asuminen turvataan huolehtimalla pienten yksityisten vuokranantajien toimintaedellytyksistä. On myös vuokralaisen etu, että yksityisten vuokranantajien asemaa ei heikennetä verotusta tai sääntelyä kiristämällä.**

2

KANNUSTETAAN SUOMALAISIA TALOUDELLISEEN VARAUTUMISEEN JA VAURASTUMISEEN

On positiivista, että tavalliset suomalaiset haluavat turvata oman taloutensa sijoittamalla ja säästämällä. Sijoittaminen tukee talouden kasvua ja tuo yhteiskunnalle verotuloja. Muissa Pohjoismaissa kotitaloudet ovat suomalaisia vauraampia.

Pienet yksityiset asuntosijoittajat investoivat suomalaisiin koteihin — sekä uusien rakentamiseen että vanhojen korjaamiseen – ja maksavat veronsa Suomeen. Yleisin tavoite asuntosijoittamisessa on eläkepäiviin varautuminen.

- **Kannustamalla suomalaisia sijoittamiseen edistämme hyvinvoinnin kasvua ja kotitalouksien varautumista. Hallituskaudella 2023–2027 perustetaan työryhmä selvittämään keinoja, joilla edistetään suomalaisten säästämistä ja sijoittamista.**
- **Sijoittamisen aloittamisen kynnystä voidaan madaltaa vapauttamalla pienimmät pääomatulot verosta.**

3

TURVAA ASUMISEEN JA VUOKRAUSTOIMINTAAN

Koti on monelle elämän tärkein paikka. Jokainen arvostaa rauhallista ja turvallista asuinympäristöä riippumatta siitä, asuuko vuokralalla vai omistusasunnossa. Jos ongelmia tulee, on taloyhtiön ja sen asukkaiden kannalta tärkeää, että häiriöihin pystytään puuttumaan nopeasti ja tehokkaasti.

Tällä hetkellä tuomioistuimet ovat monin paikoin ruuhkautuneet. Kansalaisten oikeusturva vaarantuu, jos asioiden käsittely venyy kohtuuttomasti. On sekä vuokralaisen että vuokranantajan etu, että pienet riita-asiat pystytään ratkaisemaan ilman viivettä.

- **Taloyhtiöiden asumisrauhaa edistetään nopeuttamalla häätöjä ja helpottamalla häiriötilanteisiin puuttumista.**
- **Tuomioistuinmenettelyjä nopeutetaan lisäämällä tuomioistuinlaitoksen resursseja ja ottamalla käyttöön pienten riita-asioiden menettely.**

TÄLLAISIA OVAT YKSITYISET VUOKRANANTAJAT

Suomessa on noin 340 000 yksityistä vuokranantajaa, jotka vuokraavat noin 360 000 asuntoa. Yhdessä he muodostavat merkittävimmän osan koko maan vuokra-asuntomarkkinasta. Heiltä saa kodin kaikkiaan yli puoli miljoonaa ihmistä.



50%
naisia

➔ Suomen vuokra-asunnot 2020

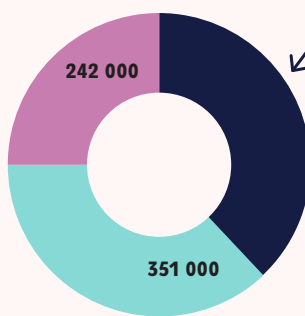
- Yksityiset vuokranantajat, 38 %
- Tuetut vuokra-asunnot, 37 %
- Institutionaaliset toimijat, 25 %

Lähde: KTI, ARA, Tilastokeskus



50%
miehiä

360 000



➔ Tyypillinen vuokranantaja on tavallinen keskituloinen ja keskiikäinen suomalainen.

➔ Selvästi yleisin tavoite asutussijoittamisessa on eläkepäivien toimeentulon turvaaminen.



➔ Valtaosa on pienvuokranantajia, jotka vuokraavat yhdestä kahteen asuntoa.



Sanna Hughes
toiminnanjohtaja
sanna.hughes@vuokranantajat.fi
040 044 0903



Hanna Isbom
yhteiskuntasuhdepäällikkö
hanna.isbom@vuokranantajat.fi
050 413 8299



SUOMEN VUOKRANANTAJAT RY

Annankatu 24, 00100 Helsinki | vuokranantajat.fi
etunimi.sukunimi@vuokranantajat.fi | @vuokranantajat