

Ympäristöministeriölle

Lausunto ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsiksi (VN/26856/2023)

Suomen Vuokranantajat kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsiksi.

Lausunnonantajasta

Suomen Vuokranantajat ry on valtakunnallinen vuokranantajien edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Järjestö edustaa Suomen yksityisiä vuokranantajia, jotka vuokraavat noin 380 000 asuntoa. Nämä asunnot ovat lähes 40 prosenttia kaikista vuokra-asunnoista ja niissä asuu noin 570 000 asukasta. Suomen Vuokranantajat tarjoaa Suomen parasta asiantuntijatietoa vuokrauksesta ja asuntosijoittamisesta ja valvoo jäsentensä etua vuokrasuhteisiin liittyvissä asioissa. Yhdistyksellämme on noin 34 000 jäsentä.

Yleisesti lakimuutoksista

Uuden alueidenkäyttölain lähtökohtaiset tavoitteet ovat äärimmäisen hyviä. Lailla tavoitellaan mm. kaavoituksen sujuvoittamista, kaupunkien ja kuntien kasvun edellytysten takaamista sekä riittävästä asuntotuotannosta huolen pitoa. Taustana uudelle alueidenkäyttölainsiksi on myös hallitusohjelman kirjaukset, joilla maankäytöstä, rakentamisesta, asumisesta ja liikenteestä muodostetaan vahva rakennetun ympäristön kokonaisuus. Kaikkiin näihin tavoitteisiin, joita alueidenkäyttölainsiksi on asetettu, Suomen Vuokranantajat voivat täysin yhtyä.

Yleisten säännösten osalta alueidenkäyttölainsiksi kirjattava yhteistyövelvoite tiettyjen kaupunkiseutujen kanssa on äärimmäisen hyvä lisäys. Vaikka MAL-sopimusmenettelyn käytännön tasoihin toimenpiteisiin tai siinä hyödynnettäviin työkaluihin laintasoisesti ei olla puuttumassakaan, on pykälätasolla siitä määrittäminen silti tämän tärkeän instrumentin jatkuvuuden kannalta todella positiivinen asia. Valtion, sekä Helsingin, Tampereen, Turun, Oulun, Jyväskylän, Kuopion ja Lahden kaupunkiseutujen kanssa toteutettavan yhteistyön tiivistäminen sekä tarkempi koordinaatio suurten hankkeiden osalta tulee varmasti vaikuttamaan positiivisesti kaupunkiseutujen kasvuun sekä asuntorakentamisen parempaan kohdistumiseen tämän myötä.

Juho Kärkkäinen
Yhteiskuntasuhdepäällikkö
Suomen Vuokranantajat ry