

Ympäristöministeriölle

Lausuntopyyntö luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta VN/18838/2024

Suomen Vuokranantajat kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriölle luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta.

Lausunnonantajasta

Suomen Vuokranantajat ry on valtakunnallinen vuokranantajien edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Järjestö edustaa Suomen yksityisiä vuokranantajia, jotka vuokraavat noin 380 000 asuntoa. Nämä asunnot ovat lähes 40 prosenttia kaikista vuokra-asunnoista ja niissä asuu noin 570 000 asukasta. Suomen Vuokranantajat tarjoaa Suomen parasta asiantuntijatietoa vuokrauksesta ja asuntosijoittamisesta ja valvoo jäsentensä etua vuokrasuhteisiin liittyvissä asioissa. Yhdistyksellämme on noin 34 000 jäsentä.

Yleisesti esityksestä

Ympäristöministeriön asetuksen sekä Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteet energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanon kannalta ovat pääosin hyvinkin kannatettavia. Energiankulutuksen vähentäminen sekä energiatehokkuuden lisääminen rakennuksissa maksaa itsensä oikein toteutettuna takaisin rakennuksen elinkaaren aikana. On kuitenkin tärkeää pitää huoli siitä, että tämä investointikustannus ei nouse liian korkeaksi saavutettavaan hyötyyn nähden.

Asumisen hinta nousee jatkuvasti, ja siihen vaikuttaa keskeisesti uusien asuntojen rakentamisen kustannustaso. Asuntojen hinnat ovat toki merkittävä osa asumiskustannuksia, mutta ne puolestaan muodostuvat monista tekijöistä, kuten rakentamisen kustannuksista ja sen erilaisista vaatimuksista, tontin hinnasta ja rahoituksesta. Mikäli investointikustannukset nousevat liikaa, vaikuttaa se asuntorakentamisen määrään negatiivisesti, joka taas vaikuttaa merkittävästi asuntojen hintoihin tarjonnan laahatessa kysyntään nähden. Nämä tekijät on syytä ottaa huomioon asetuksen lopullista muotoilua valmisteltaessa, jotta asetuksen toimeenpanolla päästään aidosti niihin tavoitteisiin, jotka hallitusohjelmassa on annettu, eikä vain nosteta asuntorakentamisen ja asumisen hintaa kohtuuttomasti.

Juho Kärkkäinen
Yhteiskuntasuhdepäällikkö
Suomen Vuokranantajat ry