

Sosiaali- ja terveysministeriölle

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle toimeentulotuesta annetun lain 7 a §:n muuttamisesta

Suomen Vuokranantajat kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi koskien hallituksen esitystä eduskunnalle toimeentulotuesta annetun lain 7 a §:n muuttamisesta.

Suomen Vuokranantajat ry on valtakunnallinen vuokranantajien edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Järjestö edustaa Suomen yksityisiä vuokranantajia, jotka vuokraavat noin 360 000 asuntoa. Nämä asunnot ovat lähes 40 prosenttia kaikista vuokra-asunnoista ja niissä asuu noin 570 000 asukasta. Suomen Vuokranantajat tarjoaa Suomen parasta asiantuntijatietoa vuokrauksesta ja asuntosijoittamisesta ja valvoo jäsentensä etua vuokrasuhteisiin liittyvissä asioissa. Yhdistyksellämme on noin 30 000 jäsentä.

Asumismenojen huomioiminen toimeentulotuessa

Toimeentulotuen sallittujen asumismenojen ehtojen kiristyksellä haetaan säästöjä valtiontalouteen. Suomen Vuokranantajat pitää tavoitettava hyväksyttävänä, mutta katsoo, että hallituksen esityksessä olisi paremmin huomioitava yksilön todelliset mahdollisuudet löytää edullisempi asunto. Toimeentulotuessa on kyse viimesijaisesta etuudesta, ja sitä saavat ovat usein yhteiskunnan heikoimmassa asemassa olevia. Tähän ryhmään kuuluu paljon ihmisiä, jolle asunnon löytäminen on haastavaa.

Sallittujen enimmäiskustannusten rajojen tiukempi määrittely sopii uusiin Kelan hyväksymiin vuokrasuhteisiin. Näkemyksemme mukaan HE:ssa tulisi kuitenkin rajata pois ne vuokrasopimukset, jotka on Kelan nykyisten kriteerien mukaan hyväksytyt. Haetuissa säästöissä on huomioitava myös uuden asunnon etsinnästä ja muutosta aiheutuvat kustannukset sekä Kelan hallintoon liittyvä lisäkuormitus uusien vuokravakuuksien ja vuokrasopimusten käsittelyn myötä.

Pahimmillaan liian tiukka vaatimus asunnon vaihtamisesta voi johtaa asunnottomuuteen, joka sotisi taas hallitusohjelmaan kirjattua asunnottomuuden poistamisen tavoitetta vastaan.

Suomen Vuokranantajat painottaa julkisen vallan vastuuta järjestää asunto niille, joiden on vaikeinta saada asuntoa vapailta markkinoilta. Hallitusohjelmassa on kirjattu tavoitteeksi tuetun asuntotuotannon oikea kohdentaminen. Ne henkilöt, joilla on elämänhallinnan haasteita tai ovat esimerkiksi menettäneet luottotietonsa, tulisi olla etusijalla julkisesti tuetuissa asunnoissa.



Suomen Vuokranantajat pitää positiivisena sitä, että hallitus ei edistä hallitusohjelmaan kirjattua toimeentulotuen 5 prosentin omavastuuta. Tämä muutos olisi osunut myös niihin, jotka asuvat jo edullisesti.

Mikäli lainsäädäntöä edistetään esitetyssä muodossa, olisi tärkeää siirtää voimaantuloajankohtaa niin, että se ei osu vilkkaimpaan vuokramarkkinakauteen eli heinä-syyskuuhun, jolloin asunnonvaihtajia on eniten liikkeellä ja uuden asunnon löytäminen kaikkein haastavinta.

Hanna Isbom
Yhteiskuntasuhdepäällikkö
Suomen Vuokranantajat ry