

Sosiaali- ja terveysministeriölle

Lausunto sosiaali- ja terveysministeriön luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi yleisestä asumistuesta ja eläkkeensaaja asumistuesta annetun lain muuttamisesta (VN/36421/2023, STM118:00/2023)

Suomen Vuokranantajat kiittää mahdollisuudesta lausua sosiaali- ja terveysministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi yleisestä asumistuesta ja eläkkeensaajan asumistuesta annettujen lain muuttamisesta.

Lausunnonantajasta

Suomen Vuokranantajat ry on valtakunnallinen vuokranantajien edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Järjestö edustaa Suomen yksityisiä vuokranantajia, jotka vuokraavat noin 360 000 asuntoa. Nämä asunnot ovat lähes 40 prosenttia kaikista vuokra-asunnoista ja niissä asuu noin 570 000 asukasta. Suomen Vuokranantajat tarjoaa Suomen parasta asiantuntijatietoa vuokrauksesta ja asuntosijoittamisesta ja valvoo jäsentensä etua vuokrasuhteisiin liittyvissä asioissa. Yhdistyksellämme on noin 32 000 jäsentä.

Yleisesti lakimuutoksista

Asumistuen kokonaisuudistuksella tavoitellaan valtion talouden tasapainottamista ja asumistukimenojen kasvun hillitsemistä. Hallitusohjelmaan on kirjattu tavoitteeksi myös kohdentaa tukea sitä eniten tarvitseville ryhmille. Suomen Vuokranantajat pitää hallitusohjelmaan kirjattua tavoitetta hyvänä.

Tärkeimmiksi keinoiksi hillitä asumistukimenojen kasvua Suomen Vuokranantajat näkee kuitenkin sen, että työllisyyden kasvusta ja riittävästä asuntotarjonnasta pidetään huolta. Ekonomistit pitävät yleistä asumistukea pääsääntöisesti toimivana asumisen tuen muotona. Se kohdentuu yhdenvertaisesti taloudellista tukea tarvitseville vuokralaisille. Tukimuoto ei tutkimusten mukaan väärinä merkittävästi vuokramarkkinoiden toimintaa. Asumistuki joustaa tukea saavan tulojen mukaan, ja kohdentuu siten paremmin tukea tarvitseville, kuin julkisesti tuettu asuntokanta. Asumisen tukeminen yleisen asumistuen avulla tukee siten hallituksen tavoitetta kohdentaa tuki sitä eniten tarvitseville ryhmille.

Jotta asumistuki saadaan kohdentumaan oikein sitä eniten tarvitseville ryhmille, on tärkeää tarkastella enimmäisasumismenojen kuntaryhmiä tasaisin väliajoin. Siihen, missä kulloinenkin rajanveto eri kuntaryhmiin kuulumisella kulkee, Suomen Vuokranantajilla ei ole tässä yhteydessä erityistä lausuttavaa.



Yleisen asumistuen määräytymisperusteisiin palautettava varallisuusharkinta ja eläkkeensaajan asumistuen varallisuusrajan laskeminen ovat lähtökohtaisesti kannatettavia uudistuksia. Muutos ohjaa edellä mainittuja asumistuen muotoja kohdistumaan entistä paremmin niille, jotka tukea eniten tarvitsevat. Suomen Vuokranantajat haluaa kuitenkin nostaa esiin huolen siitä, minkälaisen vaikutuksen tämä uudistus aiheuttaa yleistä asumistukea saavien ja eläkkeensaajan asumistukea saavien suomalaisten varallisuuden kertymiseen. Varallisuuden realisointi ei myöskään ole välttämättä kaikissa tilanteissa yksinkertainen prosessi. Suomen Vuokranantajat toivoo, että nämä tekijät huomioidaan lopullista lainsäädäntöä säädettäessä.

Juho Kärkkäinen
Yhteiskuntasuhdepäällikkö
Suomen Vuokranantajat ry