

Ympäristöministeriölle

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi Ara-tuotannon takausmaksuista (VN/33734/2023)

Suomen Vuokranantajat kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi Ara-tuotannon takausmaksuista.

Lausunnonantajasta

Suomen Vuokranantajat ry on valtakunnallinen vuokranantajien edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Järjestö edustaa Suomen yksityisiä vuokranantajia, jotka vuokraavat noin 360 000 asuntoa. Nämä asunnot ovat lähes 40 prosenttia kaikista vuokra-asunnoista ja niissä asuu noin 570 000 asukasta. Suomen Vuokranantajat tarjoaa Suomen parasta asiantuntijatietoa vuokrauksesta ja asuntosijoittamisesta ja valvoo jäsentensä etua vuokrasuhteisiin liittyvissä asioissa. Yhdistyksellämme on noin 32 000 jäsentä.

Yleisesti esitysluonnoksesta

Hallituksen esitysluonnoksen tavoite vähentää valtion takausvastuista koituvia riskejä julkiselle taloudelle on lähtökohtaisesti kannatettava. Valtiontalouden äärimmäisen kireä tilanne tukee myös tavoitetta, jossa julkisen tukipolitiikan tulopuolta kasvatetaan ja riskiastetta pienennetään entisestään. Vaikka maksuista kertyvien positiivisten vaikutusten valtiontalouteen arvioidaan olevan kohtuullisen maltillisia, arvioidaan tämän vaikutuksen olevan niin ikään vähäinen korkotuettujen hankkeiden käynnistymiseen. Kun huomioidaan jo valmiiksi valtiontalouden näkökulmasta negatiivinen syrjäytysvaikutus julkisesti tuetun ja vapaarahoitteisen asuntotuotannon välillä, on halu pienentää riskejä myös ymmärrettävä.

Muilta osin Suomen Vuokranantajilla ei ole esitysluonnoksesta lausuttavaa.

Juho Kärkkäinen
Yhteiskuntasuhdepäällikkö
Suomen Vuokranantajat ry