

# Kodit keskiöön

SUOMEN VUOKRANANTAJIEN KUNTAVAALITAVOITTEET 2025-2029

Yksityisten vuokranantajien merkitys asuntopolitiikalle ja yhteiskunnalle on korvaamaton.

Yksityisten vuokranantajien toimintaedellytysten parantaminen on merkittävä tekijä niin kaupunkien asuntorakentamisen kuin positiivisen kaupunkikehityksen kannalta.

Vuokra-asuminen tulee lisääntymään ja yksilöllisiä asumistarpeita tulee lisää. Tähän tarpeeseen vastaaminen edellyttää vahvasti yksityisten vuokranantajien mukanaoloa.

**38%**

Yksityinen vuokranantaja on mieluisin vuokrakodin tarjoaja. Pienen yksityisen vuokranantajan asunnossa asuisi mieluiten suurin osuus (38 %) suomalaisista.

Yksityiset vuokranantajat tarjoavat kodin yli puolelle miljoonalle suomalaiselle

**500 000**

Joka on lähes

**40%**

kaikista vuokra-asunnoista



SUOMEN VUOKRANANTAJAT

# Yksityiset vuokranantajat takaavat toimivat asuntomarkkinat

Maailma ympärillämme muuttuu kovaa vauhtia. Samaan aikaan kun kaupungistuminen ja maan sisäinen muuttoliike liikuttavat ihmisiä, vaaditaan asumiselta yhä enemmän ja yksilöllisempiä ratkaisuja. Tämä on näkynyt jo pidemmän aikaa vuokralla asuvien osuuden merkittävänä kasvuna, eikä tähän trendiin ole näkyvissä muutosta. Näihin muuttuviin asumisen tarpeisiin yksityiset vuokranantajat pystyvät vastaamaan tehokkaasti.

Paras tapa pitää asumiskustannukset kohtuullisina kestävästi ja pitkäjänteisesti on rakentaa koteja tarpeeksi sinne, missä niille on kysyntää. Markkinat ohjaavat asuntorakentamista parhaiten kohti niitä toiveita, joita ihmisillä erilaisissa elämäntilanteissaan on, ja takaavat myös vuokra-asuntojen riittävän tarjonnan. Riittävä ja monipuolinen asuntotarjonta on avainrolissa myös asunnottomuuden poistamisessa.

Yksityiset vuokranantajat ovat inhimillisiä ja kasvullisia toimijoita, jotka tarjoavat koteja ihmisille joustavasti ja kaikkialla Suomessa. On myös kaupunkien eriytymiskehityksen kannalta tärkeää, että vuokra-asunnot eivät keskity vain yksittäisiin taloihin. Yksityisten vuokranantajien omistamia asuntoja on tarjolla monipuolisesti erilaisista taloista ja kaupunginosista.

## Ratkaisumme

- ④ Asuntorakentamisen tulee olla ensisijaisesti **vapaarahoitteista** – julkisesti tuettuja asuntoja on rakennettava vain sellaiseen tarpeeseen, jota markkinoilla ei muutoin pystytä täyttämään.
- ④ Tehdään julkisesti tuetun asuntopolitiikan **kulut näkyviksi** – kuntien on laskettava talousarviossaan auki, kuinka paljon kunnan alueen julkisesti tuettujen asuntojen rakentamista tuetaan. Piilotet, kuten alennetut tonttien hinnat ja vuokrat, pitää avata kuntalaisille.
- ④ Poistetaan **asunnottomuus** kohdistamalla kuntien tukimuodot niitä eniten tarvitseville ja rakennuttamalla riittävästi yksityistä asuntotarjontaa.



## Lyhytaikainen vuokraus mahdollistaa monimuotoisen asumisen

Elämä saattaa tuoda eteen tilanteita, joissa perinteiset asumisen muodot eivät enää riitä. Työkeikka toisella paikkakunnalla, opintojen lähijaksot toisella paikkakunnalla tai ihan vain äkillinen elämäntilanteen muutos voivat vaatia nopeita ratkaisuja myös asumiseen. On tärkeää, että kunnissa on tarjolla asuntoja niin pitkäaikaisiin kuin lyhyempiinkin asumisen tarpeisiin.

On äärimmäisen tärkeää, että kunnat ovat omalla toiminnallaan mahdollistamassa näitä joustavia tapoja asua. Tästä kiittää koko kunnan elinvoima, kun esimerkiksi tarvittava työvoima on paikallisille yrityksille paremmin saatavilla, myös lyhyempien työkeikkojen ajaksi.

## Sujuvat prosessit luovat kasvua kaupunkiin

Kukoistavassa kunnassa prosessit toimivat ja kaavoitus sujuu. Jotta kuntalaisten tarpeisiin voidaan vastata mahdollisimman tehokkaasti, tulee ajatusten johtaa päätöksiin, ja päätösten konkretiaan ilman ylimääräisiä mutkia tai hidasteita. Järjestelmän täytyy toimia riittävän ketterästi, jotta pystymme rakentamaan toimivaa kaupunkia. Myöskään kuntarajojen ei tule estää alueidemme kehitystä.

Oli kyse sitten työmatkasta, lapsen koulumatkasta tai vaikka siirtymisestä harrastuksiin, sujuvuus merkitsee. Kaupunkiseutujen kokonaisvaltainen kehitys esimerkiksi joukkoliikenneratkaisujen osalta takaa siis kuntalaisille sujuvamman arjen.

## Ratkaisumme

- ⊕ Erilaiset elämäntilanteet vaativat monipuolisia asumisen ratkaisuja – kuntien on päätöksillään **mahdollistettava** asuntojen lyhytaikainen vuokraus.
- ⊕ Kuntien tulisi hahmottaa entistä paremmin lyhytaikaisen vuokraustoiminnan merkitys paikalliselle **elinkeinopolitiikalle**.

## Ratkaisumme

- ⊕ Pistetään prosesseihin vauhtia – oli kyseessä sitten **kaavoitus- tai rakennuslupaprosessi**, on riittävässä resurssilla taattava kohtuulliset käsittelyajat.
- ⊕ Asuntojen hintaa nostavia kaavamääräyksiä on **lievennettävä** – esimerkiksi autopaikkojen-, sallittujen kerrosmäärien- tai julkisivumateriaalien määräyksiä on purettava.
- ⊕ Jokaisen kaupunkiseudun pitää pyrkiä toteuttamaan **joukkoliikenneinvestoinnit seudullisesti** – Asukkaille kuntarajat ovat usein keino-tekoisia, ja asukas liikkuu työpaikan ja palvelujen sijainnin perusteella. Raideliikenneinvestoinnit parantavat asuntomarkkinoiden ja työmarkkinoiden toimintaa ja myös valtion on osallistuttava niihin entistä suuremmalla panoksella.

## Suomen Vuokranantajat ry on edustanut maassamme yksityisiä vuokranantajia jo yli neljännesvuosisadan.

Suomen Vuokranantajat on yksityisten vuokranantajien ja asuntosijoittajien järjestö, joka on edustanut maassamme yksityisiä vuokranantajia jo yli neljännesvuosisadan. Edistämme vuokranantajien asiaa ja tarjoamme Suomen parasta asiantuntijatietoa vuokrauksesta ja asuntosijoittamisesta. Teemme vuokraustoiminnasta palkitsevampaa, turvallisempaa ja helpompaa.

Suomessa on noin 340 000 yksityistä vuokranantajaa, jotka vuokraavat noin 380 000 asuntoa. Yhdessä he muodostavat merkittävimmän osan koko maan vuokra- asuntomarkkinasta. Heiltä saa kodin kaikkiaan yli puoli miljoona ihmistä.

---

**Lisää kuntavaalitavoitteistamme ja jäseninämme oleville ehdokkaille tarjoamastamme näkyvyydestä voit lukea osoitteesta: [vuokranantajat.fi/kuntavaalit2025](https://vuokranantajat.fi/kuntavaalit2025)**

---



**Juho Kärkkäinen**  
yhteiskuntasuhdepäällikkö  
[juho.karkkainen@vuokranantajat.fi](mailto:juho.karkkainen@vuokranantajat.fi)  
050 300 1408



**Sanna Hughes**  
toiminnanjohtaja  
[sanna.hughes@vuokranantajat.fi](mailto:sanna.hughes@vuokranantajat.fi)  
040 044 0903



**SUOMEN VUOKRANANTAJAT**

Annankatu 24, 00100 Helsinki | [vuokranantajat.fi](https://vuokranantajat.fi)  
[etunimi.sukunimi@vuokranantajat.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vuokranantajat.fi) | [@vuokranantajat](https://www.instagram.com/vuokranantajat)